



# COMUNE DI MONTE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	<b>2</b>
ADUNANZA	<b>26.02.2019</b>
CODICE ENTE	<b>10761 7</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA DELL'ALIQUOTA ANNO 2019 PER LA COMPONENTE IMU.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
2 - GUZZARDO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
3 - VANAZZI ROSA GABRIELLA	CONSIGLIERE	Presente
4 - BOMBELLI MARINO	CONSIGLIERE	Presente
5 - CANEVARI ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
6 - GEROLA DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
7 - BIGNAMINI LUIGI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
8 - GOLANI MORENO	CONSIGLIERE	Presente
9 - D'ADAMO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
10 - LEONI PIETRO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
11 -		

Totale presenti **9**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv. Giuseppe Lupo Stanghellini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 2 del 26.02.2019

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA DELL'ALIQUOTA ANNO 2019 PER LA COMPONENTE IMU.

Il Sindaco propone all'adunanza di trattare i punti all'odg dal numero 2 al numero 5 in un'unica discussione per poi procedere alla votazione di ogni singolo punto. I consiglieri presenti sono d'accordo. Il Sindaco cede la parola al Vice Sindaco Dott. Salvatore Guzzardo con delega al bilancio per l'illustrazione dei punti in discussione dal numero 2 al numero 5.

Entra in aula il consigliere Leoni. I consiglieri presenti sono ora nove.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che l'Art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i. (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- che il predetto comma 639 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i. , con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, nonché dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. Legge 214/2011 e s.m.i.;
- che il comma 730 dell'Art. 1 della Legge 147/2013 prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della IUC;
- che il D.Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;
- che il comma 702 dell'Art. 1 della Legge n. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'Art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

### RILEVATO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2018 sono state determinate le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018:
  - ALIQUOTA ORDINARIA 9,60%;
  - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6 e C/7) 3,50%;

### ATTESO

- che le aliquote dell'imposta, come indicato nei commi 6, 7, 8 e 9 dell'Art. 13 del D.L. n. 201/2011, sono previste nelle seguenti misure:
  - Aliquota base pari allo 0,76%, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali ai sensi dell'Art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011;

- Aliquota ridotta dello 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali, ai sensi dell'Art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011;

#### **RILEVATO**

- che anche per l'anno 2019 il comma 380 lettera f) dell'Art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'Art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'Art. 1 della Legge n. 147/2013 la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2014 non si applica:
  - ✓ all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - ✓ alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - ✓ ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
  - ✓ alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - ✓ a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - ✓ ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011;
  - ✓ ai sensi del predetto comma 707 il valore imponibile ai fini IMU dei terreni agricoli di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola si riduce in relazione alla diminuzione da 110 a 75 del moltiplicatore previsto dalla legge;
  - ✓ l'Art. 2 comma 1 del D.L. n. 102/2013, conv. Legge n. 124/2013, prevede altresì l'esenzione a decorrere dal primo gennaio 2014 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

#### **RILEVATO:**

- che l'Art. 13, commi 6, 7, 8, 10 del D.L. n. 201/2011 attribuiscono al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote, di base e ridotte, nonché l'importo della detrazione, stabilite dal citato decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'Art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;
- che il predetto comma 10 prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

**RITENUTO** in base al patrimonio immobiliare esistente nel Comune, il citato gettito può essere raggiunto per l'anno 2019, mediante la conferma delle aliquote base e ridotte di cui ai commi 6, 7 e 9 dell'Art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 nelle seguenti misure:

- a. ALIQUOTA ORDINARIA 9,60‰;
- b. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6 e C/7) 3,50‰;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2018 con la quale è stato approvata la modifica del Regolamento IUC- componente tari;

**RICHIAMATI :**

- l'Art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'Art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'Art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'Art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità per l'anno 2017) che ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2017 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- considerato che ai sensi della medesima Legge di Stabilità 2017, è previsto il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2016;

**VISTO** il parere del Revisore dei Conti espresso in data 22/02/2019 prot. n. 1503;

**VISTA** la Legge 30/12/2018 n. 145, legge di bilancio 2019;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**CON** voti favorevoli n.6, astenuto n.2 (D'Adamo, Leoni), contrari n.1 (Golani) espressi per alzata di mano da numero nove consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

- 1) di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, **per l'anno 2019**, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU", quale componente dell'Imposta Unica Comunale "IUC", così distinte:
  - A. ALIQUOTA ORDINARIA 9,60‰;
  - B. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6 e C/7) 3,50‰;
- 2) di confermare per l'anno 2019 la detrazione di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
- 3) di demandare al Funzionario Responsabile dell'imposta Unica Comunale "IUC", l'assunzione di tutti gli atti amministrativi conseguenti l'approvazione del presente provvedimento;

- 4) di dare atto che ai sensi del comma 13-bis, Art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'Art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'Art.172 del D.Lgs.n.267/2000

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** voti favorevoli n.6, astenuto n.2 (D'Adamo, Leoni), contrari n.1 (Golani) espressi per alzata di mano da numero nove consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000

**PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:**  
f.to Dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi

**PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:**  
f.to Dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE  
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Monte Cremasco, li **11 APR. 2019**

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e registrata al n. ~~177~~.../2019 reg;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, 3° e 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – Art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/2000.

Monte Cremasco, li 26/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi

---

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.

Monte Cremasco, li

**11 APR. 2019**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi)

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI MONTE CREMASCO

26010 MONTE CREMASCO

## SEDUTA del CONSIGLIO /COMUNALE

Del 26/02/2019

Delibera di C.C. n. 2 del 26.02.2019

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA DELL'ALIQUTA ANNO 2019 PER LA COMPONENTE IMU.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE

Li, 26/02/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE

Li, 26/02/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Elvira Nelly Bonoldi

E  
li  
/

E  
li